



RADA GMINY
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-19

**Uchwała Nr IX/70/03
Rady Gminy Pszczew
z dnia 04.09.2003r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębie geodezyjnym Szarcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn.zm.) w związku z art.85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), oraz Uchwały nr XI/91/99 Rady Gminy Pszczew z dnia 26.08.1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew

Rada Gminy Pszczew uchwala co następuje:

§ 1.

1.Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczewie z dnia 13. 10. 1989 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 23 z dnia 20. 10. 1989 r., poz. 273), obejmującą ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:5000, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

1.Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu o powierzchni ca 13, 5 ha położony nad jeziorem Szarcz.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest ogólnodostępny teren usług rekreacyjno – turystycznych, przeznaczony do skomunalizowania przez Gminę Pszczew, oznaczony na rysunku symbolem UT oraz teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem KD.

3.W obrębie terenu objętego planem ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania jakichkolwiek funkcji mogących ograniczyć rekreacyjne użytkowanie terenu,
- 2) obowiązek objęcia ochroną skarpy; zakaz niwelowania terenu, obowiązek zabezpieczenia przed erozją, dopuszczenie wyłącznie przejść pieszych w formie schodów,
- 3) obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej wzdłuż brzegów jeziora, za wyjątkiem miejsc gdzie dopuszcza się dostosowanie brzegów dla potrzeb kąpieliska,
- 4) obowiązek uzgodnienia wszelkich prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilenie elektroenergetyczne z istniejących stacji transformatorowych, wg warunków dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 3) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej od[prowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników, z wywozem do oczyszczalni w Pszczewie, docelowo odprowadzanie ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej
- 4) zaopatrzenie w ciepło – wyłącznie z zastosowaniem paliw proekologicznych.

5. Wyznacza się teren pod drogę dojazdową KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

6. Plan wprowadza postulowane linie wewnętrznego podziału terenu UT, sugerujące wydzielenie następujących funkcji:

- 1) tereny zieleni publicznej (ZP) o charakterze parkowym, w ramach których można zlokalizować obiekty małej gastronomii przy ciągach pieszych prowadzących do jeziora, w odległości min. 50 m od skarpy,
- 2) tereny zieleni ochronnej (ZO) wzdłuż brzegu jeziora z ciągiem spacerowym,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej (ZI) wzdłuż istniejącej drogi do wsi Szarcz; zieleni zróżnicowana pod względem wysokości i doboru gatunków,
- 4) tereny sportu (ZP, US)
- 5) teren kąpieliska (UT1) z plażą piaszczystą - trawiastą i towarzyszącą zielenią wysoką
- 6) teren urządzeń związany z funkcjonowaniem kąpieliska (U), np.: szatnie, sanitariaty, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu plażowego,
- 7) teren parkingu (KP) dla korzystających z drogi KD,
- 8) tereny ciągów spacerowych (Kx).

§ 3.

Drogę dojazdową oznaczona symbolem KD uznaje się za drogę publiczną.

§ 4.

Zgodnie z art.10 ust. 3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów ustala się stawkę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5.

W granicach terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczewie z dnia 13. 10. 1989 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 23 z dnia 20. 10. 1989 r., poz. 273, z późniejszymi zmianami.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jerolaw Szalata